

Bezpečnostně právní akademie, s.r.o., střední škola

Sídlo: 17. listopadu 177, 542 34 Malé Svatoňovice

IČO: 27 12 13 13



68-43-M/01 VEŘEJNOSPRAVNÍ ČINNOST

TÉMATA PRO PROFILOVOU ČÁST MATURITNÍ ZKOUŠKY

PLATNÉ OD 01. 09. 2021



PRÁVO A PRÁVNÍ ADMINISTRATIVA

TÉMA Č. 1
Státověda: Definujte pojem, znaky, funkce státu a formy vlády. Popište demokracii a její možné druhy.
Správní řízení: Popište subjekty správního řízení. Jaké znáte účastníky řízení, jaká jsou jejich práva a povinnosti. Specifikujte procesní postavení a způsobilost účastníků řízení.
TÉMA Č. 2
Teorie práva: Co je to „právo“, jak vzniklo a jaké má prameny. Popište zákonodárný proces v ČR a pojem „Ústavního pořádku“. Specifikujte platnost a účinnost zákona.
Správní řízení: Definujte pojem správní řízení, charakterizujte správní řízení a jeho právní úpravu.
TÉMA Č. 3
Ústavní právo I: Postavení prezidenta republiky - vysvětlete jeho pravomoci, volbu a vztah k ostatním složkám státní moci.
Správní řízení: Vyjmenujte základní zásady správního řízení, rozeberte zásadu dispoziční, ofiiality a zákonnosti.
TÉMA Č. 4
Ústavní právo II: Parlament České republiky. Jak se volí jednotlivé komory parlamentu, z čeho se skládá, jaké plní úkoly, co to je mandát a jaké práva a povinnosti mají poslanci a senátoři.
Správní řízení: Popište věcnou, místní a funkční příslušnost správního orgánu. Vysvětlete změny místní a věcné příslušnosti.
TÉMA Č. 5
Ústavní právo III: Soudní soustava v ČR. Definujte soudce obecných soudů. Popište postavení a pravomoci Ústavního soudu.
Správní řízení: Jaké znáte procesní lhůty a způsoby počítání času, definujte způsoby, jak se realizuje doručování písemností. Vysvětlete doručování prostřednictvím veřejné vyhlášky, popište, k čemu slouží úřední deska.
TÉMA Č. 6
Občanské právo I: Pojem a systematika občanského zákoníku. Definujte fyzickou osobu, vlastnické právo, originární a derivátní nabytí vlastnického práva a držbu.
Správní řízení: Popište účastníky řízení. Vysvětlete procesní způsobilost účastníka řízení a zastoupení. Specifikujte práva dotčených orgánů.



PRÁVO A PRÁVNÍ ADMINISTRATIVA

TÉMA Č. 7
Občanské právo II: Jak vzniká, zaniká a co obsahuje společné jmění manželů. Popište zástavní právo, jeho obsah a funkce.
Správní řízení: Definujte způsob a rozdíly v zahájení řízení o žádosti a z moci úřední, jaké mohou být překážky bránící zahájení správního řízení.
TÉMA Č. 8
Občanské právo III.: Popište obecnou část závazkového práva, vysvětlete vznik, změnu, zajištění a zánik závazků.
Správní řízení: Vysvětlete průběh správního řízení a definujte podklady, které slouží pro vydání rozhodnutí.
TÉMA Č. 9
Občanské právo IV: Vysvětlete náležitosti kupní smlouvy a smlouvy o dílo. Popište, jak obecně řeší občanský zákoník náhradu škody.
Správní řízení: Definujte pojem dokazování, popište jednotlivé důkazní prostředky.
TÉMA Č. 10
Občanské právo V: Definujte náležitosti nájemní smlouvy a specifikujte nájem bytu a domu.
Správní řízení: Uveďte, jakým způsobem se zajišťuje účel a průběh správního řízení, popište náležitosti předvolání.
TÉMA Č. 11
Občanské právo VI: Právnícké osoby – definujte vznik, orgány a zánik právnické osoby, popište a charakterizujte osobní, kapitálové společnosti a družstva.
Správní řízení: Vysvětlete institut předvedení a předběžného opatření. Kdy lze udělit ve správním řízení pořádkovou pokutu, jakým způsobem a v jaké výši. Za jakých podmínek, jakým způsobem může správní orgán vykázat z místa konání úkonu.
TÉMA Č. 12
Dědické právo: Definujte dědické právo, vysvětlete dědickou nezpůsobilost, vydědění, dědické skupiny, dědickou smlouvu a závěť.
Správní řízení: Uveďte důvody a postup správního orgánu při přerušení a zastavení správního řízení.



PRÁVO A PRÁVNÍ ADMINISTRATIVA

TÉMA Č. 13
Rodinné právo: Co obsahuje pojem manželství, jak vzniká a zaniká. Vysvětlete pojem registrovaného partnerství, náhradní rodinné péče a vyživovací povinnost. Uveďte, jak se určuje otcovství.
Správní řízení: Definujte pojem správní rozhodnutí, jeho náležitosti a lhůty pro jeho vydání. Uveďte různé formy rozhodnutí.
TÉMA Č. 14
Živnostenské právo: Co to je živnost. Popište dělení živnosti a podmínky pro vznik živnosti. Jaké povinnosti jsou spjaté s živnostenskou činností v rámci provozovny.
Správní řízení: Vysvětlete právní moc, vykonatelnost, účinnost a platnost správního rozhodnutí.
TÉMA Č. 15
Katastrální právo I: Vysvětlete význam „Katastru nemovitostí“, jako informačního systému veřejné správy. K čemu slouží a jaké skutečnosti jsou v něm zaznamenávány. Definujte jednotlivé druhy zápisu do katastru nemovitostí.
Správní řízení: Vysvětlete rozdíl mezi rozhodnutím a usnesením. Popište obsah rozhodnutí.
TÉMA Č. 16
Katastrální právo II: Jaké úkony provádí katastrální úřad při řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, které zásady se v tomto řízení uplatňují. Popište jednotlivé části listu vlastnictví.
Správní řízení: Vysvětlete rozdíl mezi správním rozhodnutím in personam a in rem. Popište zvláštní formy správního rozhodnutí ve věci.
TÉMA Č. 17
Pracovní právo I: Definujte pojem a prameny pracovního práva. Kdo jsou subjekty pracovního práva, jaký je rozdíl mezi platem a mzdou a jak je určována jejich výše. Uveďte náležitosti pracovní smlouvy.
Správní řízení: Definujte jednotlivé řádné opravné prostředky a popište je.
TÉMA Č. 18
Pracovní právo II: Popište způsoby vzniku a zániku pracovního poměru. Definujte změnu a ukončení pracovního poměru, překážky v práci na straně zaměstnance i zaměstnavatele.
Správní řízení: Popište obsahové náležitosti odvolání a postup odvolacího orgánu. Vysvětlete pojem autoremedura.



PRÁVO A PRÁVNÍ ADMINISTRATIVA

TÉMA Č. 19
Správní právo obecná část I: Specifikujte územní samosprávu, popište rozdíl mezi jednotlivými druhy obcí a statutárním městem. Vysvětlete obecní zřízení, orgány obce a jejich činnost, samostatnou a přenesenou působnost obce.
Správní řízení: Definujte a popište mimořádné opravné prostředky.
TÉMA Č. 20
Správní právo obecná část II: Vysvětlete administrativní členění České Republiky. Definujte vztah územně samosprávných celků k vyšším územně samosprávným celkům. Popište orgány kraje a jejich kompetence.
Správní řízení: Vysvětlete způsob vydání dokladu. Jak lze postupovat v případě nečinnosti správního orgánu a jaké opatření může proti nečinnosti přijmout nadřízený správní orgán.
TÉMA Č. 21
Správní právo zvláštní část I: Popište činnost stavebních úřadů ve věcech územního plánování a jednotlivé nástroje územního plánování. Vysvětlete pojmy územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení, kolaudační prohlídka.
Správní exekuce: Popište rozhodnutí v exekučním řízení. Vysvětlete odložení, přerušování a zastavení exekuce.
TÉMA Č. 22
Správní právo zvláštní část II: Definujte pojem přestupku, přestupkové řízení, blokové a příkazní řízení, druhy sankcí za přestupek.
Správní exekuce: Popište správní exekuce na peněžité a nepeněžité plnění.
TÉMA Č. 23
Trestní právo hmotné: Definujte pojem, zásady a prameny trestního práva hmotného. Co je to trestný čin a jaké jsou jeho formální znaky. Vysvětlete skutkovou podstatu trestného činu. Rozeberte jednotlivé okolnosti vylučující protiprávnost, přesně definujte nutnou obranu a krajní nouzi.
Správní řízení: Vysvětlete jiné formy činnosti uvedené ve správním řádu, a to opatření obecné povahy, veřejnoprávní smlouvy, bezprostřední zásahy, osvědčení a ověření, závazná stanoviska.
TÉMA Č. 24
Trestní právo procesní I: Vyjádřete se k pojmu, účelu, pramenům a zásadám trestního řízení v ČR. Definujte stadia trestního řízení, způsoby zahájení trestního řízení, úkoly a pravomoci policejního orgánu ve fázi prověřování, zahájení a způsob ukončení vyšetřování.
Zvláštní správní řízení: Popište přestupkové řízení, definujte pojem přestupek, uveďte orgány, které mohou projednávat a rozhodovat o přestupku. Vysvětlete příkazní řízení.
TÉMA Č. 25
Trestní právo procesní II: Popište náležitosti rozhodnutí v trestních věcech, definujte proces tvorby rozsudku, právní moc a vykonatelnost rozhodnutí.
Zvláštní správní řízení: Definujte stavební řízení, uveďte účastníky stavebního řízení. Popište obsahové náležitosti územního a stavebního rozhodnutí.



SOCIÁLNÍ POLITIKA

TÉMA Č. 1
Státověda: Pojem státu, vspecifikujte jednotlivé znaky a funkce státu. Státní symboly České republiky. Popište formy vlády. Charakterizujte demokracii a popište její druhy. Co je to referendum a jeho význam.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 1
TÉMA Č. 2
Teorie práva: Pojem práva, vyjmenujte a popište jednotlivé druhy pramenů práva a uveďte, ze kterých je odvozen náš právní řád. Druhy normativních právních aktů v ČR, právní odvětví, prameny práva, velké právní systémy a zákonodárny proces. Specifikujte platnost a účinnost zákona.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 2
TÉMA Č. 3
Ústavní právo I – moc výkonná: Postavení prezidenta republiky, způsob jeho volby. Pravomoc k zákonodárným orgánům a vládě. Vyjmenujte jeho kompetence podle Ústavy ČR. Zánik funkce. Charakterizuj vládu, popiš její vznik, složení, postavení a úkoly.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 3
TÉMA Č. 4
Ústavní právo II – moc zákonodárná: Nejvyšší zákonodárny orgán ČR a jeho složení. Charakterizujte činnost a složení Poslanecké sněmovny a Senátu Parlamentu ČR. Způsoby voleb do obou komor. Jaké plní úkoly, co je to mandát. Vyjmenuj druhy a principy voleb v ČR. Zákonodárny proces.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 4
TÉMA Č. 5
Ústavní právo III – moc soudní: Popište soustavu soudů v ČR. Vysvětlete dvouinstančnost této soustavy. Uveďte složení a pravomoci Ústavního soudu. Podmínky a jmenování funkce soudce a ústavního soudce.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 5
TÉMA Č. 6
Listina základních práv a svobod. Vznik a význam Listiny. Struktura Listiny. Charakteristika jednotlivých lidských práv.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 6
TÉMA Č. 7
Občanské právo I: Pojem a systematika „Nového občanského zákoníku“. Definujte fyzickou a právnickou osobu. Vysvětlete vlastnické právo, oprávnění vlastníka, způsoby nabývání a zániku vlastnictví. Vznik, změna, zajištění a ukončení závazku.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 7
TÉMA Č. 8
Občanské právo II: Jak vzniká, zaniká a co obsahuje společné jmění manželů? Podílové spoluvlastnictví. Specifikujte zástavní právo, jakou plní funkci a co může být zastaveno. Vznik, změna, zajištění a ukončení závazku.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 8



SOCIÁLNÍ POLITIKA

TÉMA Č. 9
Dědické právo: Definujte dědické právo. Vysvětlete podmínky nabývání dědictví, včetně důsledků odmítnutí dědictví, dědickou nezpůsobilost a vydědění. Uveďte podmínky dědění ze zákona, ze závěti, z dědické smlouvy a odkaz
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 9
TÉMA Č. 10
Rodinné právo: Pojem a prameny rodinného práva. Pojem, vznik a zánik manželství. Neplatné manželství. Vysvětlete pojem registrované partnerství. Určování otcovství a vyživovací povinnosti. Náhradní rodinná péče.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 10
TÉMA Č. 11
Pracovní právo: Definujte pojem a prameny pracovního práva. Vyjmenujte subjekty pracovního právního vztahu, vznik pracovního poměru, převedení na jinou práci a způsoby ukončení pracovního poměru. Pracovní smlouva a její podstatné složky. Odměna za práci-plat, mzda a jejich složky. Překážky v práci na straně zaměstnavatele a zaměstnance.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 11
TÉMA Č. 12
Správní právo: Rozdělte veřejnou správu. Specifikujte územní a zájmovou samosprávu. Vysvětlete obecní zřízení. Charakterizujte orgány obcí a krajů včetně jejich úkolů v samostatné i přenesené působnosti.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 12
TÉMA Č. 13
Správní právo procesní: Správní řízení – definice, základní zásady, subjekty správního řízení a jejich zastupování. Druhy řízení, zajištění průběhu řízení, dokazování a rozhodnutí ve správním řízení. Definujte pojem přestupku, druhy trestů a ochranných opatření a způsoby řízení v přestupkovém právu vyplývající ze zákona o přestupcích
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 13
TÉMA Č. 14
Živnostenské právo: Pojem živnostenského práva, vznik a zánik oprávnění k živnostenskému podnikání. Pojmové vymezení živnosti a druhy živností. Trestně právní následky nedovoleného podnikání. Rozhodčí řízení - pojem, účel, způsoby a výhody rozhodčího řízení. Rozhodce a výsledek rozhodčího řízení.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 14
TÉMA Č. 15
Trestní právo hmotné I: Definujte účel, zásady a prameny trestního práva. Pojem, znaky a rozdělení trestných činů. Pojem a znaky skutkové podstaty trestného činu, členění skutkových podstat, povinné a nepovinné znaky. Rozbor jednotlivých znaků.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 15



SOCIÁLNÍ POLITIKA

TÉMA Č. 16
Trestní právo hmotné II: Vývojová stádia trestného činu – specifikovat znaky, trestnost a zánik trestnosti vývojových stádií trestného činu. Vysvětlete trestní součinnost.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 16
TÉMA Č. 17
Trestní právo hmotné III: Rozeberte jednotlivé okolnosti vylučující protiprávnost, přesně definujte nutnou obranu a krajní nouzi včetně rozborů podmínek a vyspecifikujte excesy.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 17
TÉMA Č. 18
Trestní právo hmotné IV: Definujte trestně právní sankce, popište jednotlivé druhy trestů a ochranných opatření. Uveďte principy ukládání trestů a důvody zániku trestnosti. Jak řeší sankce zákon o soudnictví ve věcech mládeže.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 18
TÉMA Č. 19
Trestní právo procesní I: Vyjádřete se k pojmu, účelu, pramenům a zásadám trestního řízení v ČR.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 19
TÉMA Č. 20
Trestní právo procesní II: Definujte nepřipustnost trestního stíhání. Charakterizujte jednotlivé subjekty trestního řízení. Vysvětlete působnost a pravomoci orgánů činných v trestním řízení a postavení „osoby, proti níž je vedeno trestní řízení“ včetně jejich práv.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 20
TÉMA Č. 21
Trestní právo procesní III: Charakterizujte důvody a podmínky vazby, kdo o vazbě rozhoduje, jakými způsoby lze vazbu nahradit a jak dlouho trvá. Kdo vydává a realizuje příkaz k zatčení a za jakých podmínek.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 21
TÉMA Č. 22
Trestní právo procesní IV: Popište způsoby zajištění osob, věcí a jiných majetkových hodnot pro účely trestního řízení. Blíže specifikujte zadržení, zatčení, předvedení a domovní a osobní prohlídku.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 22
TÉMA Č. 23
Trestní právo procesní V: Definujte stádia trestního řízení, způsoby zahájení trestního řízení, úkoly a pravomoci policejního orgánu ve fázi prověřování, zahájení trestního stíhání a způsoby ukončení vyšetřování.
Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 23



SOCIÁLNÍ POLITIKA

TÉMA Č. 24

Trestní právo procesní VI: Popište možnosti rozhodnutí v trestních věcech, definujte pojem, formy, strukturu, právní moc a vykonatelnost rozhodnutí. Vysvětlete jakou roli má v trestním řízení Probační a mediační služba.

Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 24

TÉMA Č. 25

Trestní právo procesní VII: Přezkoumání rozhodnutí v trestním řízení – definujte důvody a podmínky odvolání, stížnosti, dovolání, stížnosti pro porušení zákona, obnovy řízení a ústavní stížnosti.

Rozbor skutkové podstaty trestného činu – Pracovní list č. 25



KATASTRÁLNÍ SPRÁVA

TÉMA Č. 1
Popište katastr nemovitostí, jeho význam jako informačního systému veřejné správy. Uveďte, co je předmětem evidence katastru nemovitostí.
Uveďte charakteristiku budovy dle katastrálního zákona. Definujte stavební terminologii nemovitostí, typy bytů a pozemků.
TÉMA Č. 2
Charakterizujte jednotlivé zásady, podle kterých se provádějí zápisy práv, případně jiné zápisy do katastru nemovitostí.
Definujte typy bydlení z hlediska vlastnictví nemovitosti. Uveďte, jaké podmínky musí splňovat byt, aby byl zapsán do katastru nemovitostí.
TÉMA Č. 3
Definujte typy bydlení z hlediska vlastnictví nemovitosti. Uveďte, jaké podmínky musí splňovat byt, aby byl zapsán do katastru nemovitostí.
Vysvětlete jednotlivé úkony stavebního úřadu v souvislosti s vydáním územního rozhodnutí.
TÉMA Č. 4
Popište jednotlivé metody ocenění nemovitosti. Vysvětlete, jaké faktory ovlivňují cenu nemovitostí a strategii prodeje nemovitosti.
Popište družstevní bydlení. Popište orgány družstva a členství v družstvu. Vysvětlete pojem anuita a převod členských práva.
TÉMA Č. 5
Definujte jednotlivé daně a daňovou problematiku při prodeji nemovitosti.
Charakterizujte jednotlivé druhy zápisů do katastru nemovitostí. Vysvětlete, jaké úkony provádí katastrální úřad v rámci vkladového řízení.
TÉMA Č. 6
Vysvětlete podstatné náležitosti nájemní smlouvy. Definujte pojmy nájem bytu, předmět nájmu, faktický nájem, podnájem bytu, přechod nájmu, výměnek.
Popište jednotlivé druhy bydlení podle vlastnických vztahů. Vysvětlete společenství vlastníků bytových jednotek. Uveďte, v jaké podobě jsou bytové jednotky zapsány do katastru nemovitostí.
TÉMA Č. 7
Popište postup stavebníka při stavbě nemovitosti při jednání s katastrálním a stavebním úřadem. Vysvětlete úkony stavebního úřadu v rámci kolaudace.
Charakterizujte řádné opravné prostředky proti rozhodnutí stavebního úřadu.
TÉMA Č. 8
Popište podstatné náležitosti jednotlivých smluv a dokumentů, se kterými se můžeme setkat v průběhu realitní činnosti.
Popište jednotlivá věcná práva dle občanského zákoníku, která mohou být zapisována do katastru nemovitostí. Jaké kritéria musí splňovat listiny, podle kterých se bude provádět zápis do katastru nemovitostí.



KATASTRÁLNÍ SPRÁVA

TÉMA Č. 9
Vysvětlete úkony katastrálního úřadu při zápisu do katastru nemovitostí formou záznamu a poznámky. Charakterizujte význam poznámky. Které zásady jsou při těchto zápisech realizovány.
Popište jednotlivé etapy procesu schvalování územního plánu. Uveďte význam pojmu dle správního řádu „opatření obecné povahy“.
TÉMA Č. 10
Charakterizujte pojem věcné břemeno a popište zápis práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Uveďte v jaké části listu vlastnictví je toto právo zapsáno.
Popište jednotlivé způsoby financování bydlení. Vysvětlete různé způsoby složení peněz (úschova u notáře, advokáta, realitní kancelář).
TÉMA Č. 11
Definujte význam územního plánování. Uveďte cíle územního plánování a jeho úkoly. Popište roli orgánů územní samosprávy v procesu schvalování územního plánu.
Vysvětlete, jaké údaje lze zjistit o nemovitostech a jejich vlastnících z katastru nemovitostí.
TÉMA Č. 12
Charakterizujte vyvlastňovací řízení. Popište vyvlastnění ve veřejném zájmu a za náhradu. Uveďte, který správní orgán vede vyvlastňovací řízení.
Popište obsah listu vlastnictví včetně záhlaví. Vysvětlete význam listu vlastnictví pro realitní činnost.
TÉMA Č. 13
Vysvětlete pojem zástavní právo, jeho vznik, podmínky pro jeho zápis do katastru nemovitostí a uveďte, v které části listu vlastnictví je uvedeno.
Definujte pojem hmotná nouze. Popište jednotlivé sociální dávky poskytované v souvislosti s bydlením. Vysvětlete význam životního a existenčního minima v souvislosti s bydlením.
TÉMA Č. 14
Definujte účastníky řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Uveďte, kdo a za jakých podmínek může účastníky tohoto řízení zastupovat.
Vysvětlete činnost stavebního úřadu v souvislosti s vydáním stavebního povolení.
TÉMA Č. 15
Charakterizujte činnost stavebního úřadu v souvislosti s vydáním kolaudačního souhlasu.
Vysvětlete, co je obsahem katastru nemovitostí. Definujte podmínky, jaké musí splňovat stavba, aby byla zapsána do katastru nemovitostí.



KATASTRÁLNÍ SPRÁVA

TÉMA Č. 16
Vysvětlete následující základní pojmy: pozemek, parcela, stavební parcela, pozemková parcela, nádvoří, geometrické určení nemovitosti, polohové určení nemovitosti, výměra parcely, katastrální území, katastrální mapa, budova.
Definujte veškeré činnosti a práci realitního makléře.
TÉMA Č. 17
Popište, jakým způsobem lze úspěšně otevřít realitní kancelář.
Vysvětlete, jaké údaje se nachází v evidenci katastru nemovitostí o budově, bytu, nebytovém prostoru a pozemku.
TÉMA Č. 18
Definujte, na jakém základě jsou zapisována vlastnická práva v řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Uveďte, jaké podmínky musí předmětné smlouvy splňovat.
Vysvětlete význam pojmů inzerce, reklama a marketing v rámci náplně činnosti realitních kanceláří.
TÉMA Č. 19
Popište geometrický plán. Vysvětlete jeho význam pro zápis do katastru nemovitostí. Uveďte, kdy tvoří nezbytnou součást listin pro zápis práv do katastru nemovitostí.
Charakterizujte náplň práce činnosti realitního makléře, týkající se zprostředkování prodeje a pronájmu nemovitosti.
TÉMA Č. 20
Popište vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Uveďte, ke kterému dni se vklad práva zapisuje, kdy nastanou právní účinky vkladu, v jakých případech katastrální úřad může řízení o povolení vkladu práva přerušit a zastavit.
Definujte působnost a kompetence jednotlivých orgánů veřejné správy ve věcech územního plánování.
TÉMA Č. 21
Vysvětlete zápis do katastru nemovitostí formou poznámky. Uveďte, na základě jakých údajů se zápis provádí a jaké úkony katastrální úřad při zápisu realizuje.
Charakterizujte jednotlivé kroky orgánů územního samosprávného celku při pořizování a schvalování územního plánu.
TÉMA Č. 22
Popište jednotlivé nástroje územního plánování.
Vysvětlete následující pojmy: vlastnictví, spoluvlastnictví, přídatné spoluvlastnictví, držba, vydržení, poznámka spornosti, právo stavby, pacht.
TÉMA Č. 23
Definujte význam územního plánu pro realitní činnost. Popište grafickou a textovou část územního plánu.
Charakterizujte mimořádné opravné prostředky proti rozhodnutí stavebního úřadu.



KATASTRÁLNÍ SPRÁVA

TÉMA Č. 24

Popište význam majetkových daní pro realitní činnost. Charakterizujte daň z nemovitosti a jednotlivé převodové daně.

Charakterizujte jednotlivé části výpisu z katastru nemovitosti. Vysvětlete souvislost Czech pointu s katastrem nemovitostí.

TÉMA Č. 25

Uveďte jednotlivé povinnosti stavebního úřadu v souvislosti s přijetím žádosti o vydání stavebního povolení.

Definujte druhy zápisu do katastru nemovitostí a jejich stručnou charakteristiku. Uveďte, jaké zásady mohou být při zápisu do katastru uplatňovány.



PRAKTICKÁ ZKOUŠKA Z ODBORNÝCH PŘEDMĚTŮ

TÉMA Č. 1
Správní řízení - odvolání ve správním řízení v souvislosti s řízením stavebním (odvolání proti rozhodnutí stavebního odboru; výzva k odstranění nedostatků v odvolání).
Pracovní právo - pracovní smlouva, vznik a zánik pracovního poměru (návrh pracovní smlouvy; výpověď z pracovního poměru).
Občanské právo - závazkové právo, kupní smlouva (sestavení obchodního dopisu - objednávky; sestavení obchodního dopisu - smlouva o půjčce).
TÉMA Č. 2
Občanské právo - smlouva o dílo, závazkové právo (vyhotovení smlouvy o dílo; návrh na vydání platebního rozkazu).
Správní právo - přestupkové řízení, odvolání ve správním řízení (příkaz v přestupkovém řízení; odpor proti příkazu v přestupkovém řízení).
Občanské právo - smlouva o dílo (obchodní dopis - nedodržení podmínek uvedených ve smlouvě o dílo)
Občanské právo - zastupování (sepsání plné moci).
TÉMA Č. 3
Občanské právo - rodinné právo (sestavení žádosti o rozvod)
Správní řízení - životní prostředí (sestavení žádosti oddělení životního prostředí městského úřadu; stanovisko oddělení životního prostředí městského úřadu; odvolání proti stanovisku oddělení životního prostředí městského úřadu).
Občanské právo - závazkové právo (sestavení splátkového dokladu).
Občanské právo - kupní smlouva (reklamace objednaného zboží; vyřízení reklamace)
TÉMA Č. 4
Správní právo - občanskoprávní spor (sepsání žaloby na náhradu škody)
Občanské právo - právo stavby; Stavební zákon - povolení stavby (žádost o povolení stavby; plná moc; rozhodnutí stavebního úřadu)
Občanské právo (sestavení obchodního dopisu - nabídka spolupráce; sestavení obchodního dopisu - stanovisko k nabídce spolupráce).
TÉMA Č. 5
Občanské právo - dědické právo (sestavení prohlášení o vydědění)
Občanské právo - katastrální správa (smlouva o zřízení věcného břemene; návrh na vklad do katastru nemovitostí; náležitosti listu vlastnictví).
Občanské právo - závazkové právo (sestavení žádosti o pronájem prostor).
Občanské právo - pracovní právo (sestavení motivačního dopisu).



TÉMA Č. 6

Pracovní právo (výpověď z pracovního poměru; sestavení pracovní smlouvy)

Občanské právo - právo stavby; Stavební zákon - povolení stavby (rozhodnutí stavebního odboru městského úřadu o povolení stavby; odvolání proti rozhodnutí stavebního odboru; výzva k odstranění nedostatku v návrhu odvolání).

Občanské právo (sestavení obchodního dopisu - nabídka spolupráce; sestavení obchodního dopisu - stanovisko k nabídce spolupráce).

Občanské právo (sestavení obchodního dopisu - objednávka zboží; sestavení obchodního dopisu - potvrzení objednávky).



ANGLICKÝ JAZYK B1

TÉMA Č. 1
Jobs Pracovní list č. 1
TÉMA Č. 2
Food and healthy diet Pracovní list č. 2
TÉMA Č. 3
Being a policeman / firefighter / soldier Pracovní list č. 3
TÉMA Č. 4
Free time Pracovní list č. 4
TÉMA Č. 5
Travelling and transport Pracovní list č. 5
TÉMA Č. 6
Health and body care Pracovní list č. 6
TÉMA Č. 7
Free time, entertainment – sport Pracovní list č. 7
TÉMA Č. 8
Personal Identification and characteristics Pracovní list č. 8
TÉMA Č. 9
Means of communication Pracovní list č. 9
TÉMA Č. 10
Society – Life in today's society Pracovní list č. 10
TÉMA Č. 11
Geography and nature Pracovní list č. 11
TÉMA Č. 12
Law and order Pracovní list č. 12
TÉMA Č. 13
My town / My city Pracovní list č. 13



ANGLICKÝ JAZYK B1

TÉMA Č. 14
UK and USA Pracovní list č. 14
TÉMA Č. 15
Customs and traditions Pracovní list č. 15
TÉMA Č. 16
Fauna and flora Pracovní list č. 16
TÉMA Č. 17
Science and discoveries Pracovní list č. 17
TÉMA Č. 18
Education Pracovní list č. 18
TÉMA Č. 19
Housing Pracovní list č. 19
TÉMA Č. 20
Shopping Pracovní list č. 20



RUSKÝ JAZYK B1

TÉMA Č. 1
Мой любимый писатель Pracovní list č. 1
TÉMA Č. 2
Город, в котором я занимаюсь Pracovní list č. 2
TÉMA Č. 3
Спорт в нашей школе Pracovní list č. 3
TÉMA Č. 4
Наш курс катания на лыжах Pracovní list č. 4
TÉMA Č. 5
Мои каникулы Pracovní list č. 5
TÉMA Č. 6
Город, в котором я живу Pracovní list č. 6
TÉMA Č. 7
Моя семья Pracovní list č. 7
TÉMA Č. 8
Свободное время Pracovní list č. 8
TÉMA Č. 9
Наша школа Pracovní list č. 9
TÉMA Č. 10
Мой дом, моя квартира Pracovní list č. 10
TÉMA Č. 11
Работа, о которой я мечтаю Pracovní list č. 11
TÉMA Č. 12
Мой друг, моя подруга Pracovní list č. 12
TÉMA Č. 13
Русская и чешская национальная кухня Pracovní list č. 13



RUSKÝ JAZYK B1

TÉMA Č. 14
Путешествие и транспорт Pracovní list č. 14
TÉMA Č. 15
Москва Pracovní list č. 15
TÉMA Č. 16
Санкт - Петербург Pracovní list č. 16
TÉMA Č. 17
Чешская Республика Pracovní list č. 17
TÉMA Č. 18
Россия Pracovní list č. 18
TÉMA Č. 19
Прага Pracovní list č. 19
TÉMA Č. 20
Погода, времена года Pracovní list č. 20